

По настоящему Договору страхования (Полису-оферте) Страховщик – АО «АльфаСтрахование» обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Полис-оферта (Выгодоприобретателю), в пределах, определенных Полисом-офертой страховых сумм убытки от повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества, вызванные опасностями (страховыми случаями), предусмотренными Полис-офертой. Настоящий Полис-оферта заключен в соответствии с «Правилами страхования имущества» Страховщика на основании устного Заявления Страхователя. Условия настоящей Полиса-оферты являются приоритетными перед положениями Правил страхования.

Страховщик:	АО "АльфаСтрахование"	115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31 стр. Б., телефон 8 800 333 0 999	
Страхователь (Застрахованное лицо)	Альфа Имущество Тест		
Дата рождения:	01.01.1999	Пол	муж.
Паспорт:	серия 1111 № 222222, дата выдачи 01.01.2020 г.		
Адрес регистрации:	Россия, г. Москва, ул. Шаболовка, 31, 65		
Адрес фактического проживания / адрес для почтовой корреспонденции	Россия, г. Москва, ул. Шаболовка, 31, 65		
Контактные номера, адрес электронной почты	79401234567	agents@pampadu.ru	

ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ			
Выгодоприобретатель-1: ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19)	в размере суммы задолженности по Кредитному договору, а в случае уступки Банком прав по такому Кредитному договору/передачи прав по закладной – лицо, которому осуществлена такая уступка прав по Кредитному договору/передача прав по закладной		
Выгодоприобретатель-2: Страхователь	в части, превышающей сумму, подлежащую уплате кредитору по Кредитному договору/владельцу закладной.		
Объект страхования:	имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества.		
Застрахованное имущество (без отделки):	Квартира	Площадь, м2	27
Год постройки дома 2020	Материал перекрытий Негорючие	Тип здания Квартира	
Адрес нахождения застрахованного имущества:	г Москва, ул Шаболовка, д 31 стр 5, кв 65		
Имущество находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора залога № _____ от _____, заключенного в обеспечение обязательств по Кредитному договору № 1234567890 от 01.01.2020.			

СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ
Страховым случаем по настоящему Полису-оферте является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих опасностей: <ul style="list-style-type: none"> • пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей; • падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов; • наезда транспортного средства, а также навала судна на застрахованное имущество; • стихийных бедствий: землетрясение, извержение вулкана, действия подземного огня, оползень, оседание грунта, горный обвал, камнепад, цунами, сель, буря, вихрь, ураган, смерч, наводнение, паводок, град; • взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств; • повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения; • противоправных действий третьих лиц; • внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества.

СТРАХОВАЯ СУММА 100000 (сто тысяч руб) рублей.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 120 (сто двадцать руб) рублей. Страховая премия оплачивается одновременно при заключении Полиса-оферты.

Срок действия Полиса-оферты:	с 00 часов 19.06.2021	до 24 часов 18.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Первичный	<input type="checkbox"/> Перезаключение полиса	

Договор страхования заключается путем вручения Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты, подписанного Страховщиком. Страхователь акцептует оферту путем уплаты страховой премии в срок, указанный в Полисе-оферте. На основании ст. 435, 438 ГК РФ, согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Полиса-оферты, а акцептом (согласием на заключение договора страхования) считается уплата страховой премии. Данное предложение действительно в течение даты, указанной в Полисе-оферте как дата оформления Полиса-оферты. Страхователь, оплачивая Полис-оферту, подтверждает достоверность указанных в п.5 Полиса-оферты характеристик застрахованного имущества.

Страхователь, заключая настоящий Полис-оферту в соответствии с ФЗ РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Полиса-оферты, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Полису-оферте, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Полису-оферте информацию.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Полиса-оферты и в течение 5 (пяти) лет после его окончания. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

Стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

Дополнительные условия:

1. На страхование принимаются конструктивные элементы квартиры (комнаты) без отделки (несущие и ненесущие стены, перекрытия, перегородки, окна, входные двери).
Внутренняя отделка принимается на страхование только если об этом особо указано в Полисе-оферте. Под «Внутренней отделкой» понимаются все виды внешних и внутренних штукатурных и малярных работ, в том числе лепные работы; отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и иными материалами; оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в т.ч. паркет, линолеум и т.п.), дверные конструкции (межкомнатные), включая остекление, остекление лоджий/балконов.
2. Стороны пришли к взаимному соглашению о том, что существенным условием настоящего Полиса-оферты является то, что на страхование не принимаются и страхование не распространяется на квартиры:
 - в доме с годом постройки ранее 1960, либо являющемся памятником истории/ культуры/ архитектуры;
 - в доме, материалом стен которого являются горючие материалы (дерево), с перекрытиями, иными, чем железобетон;
 - в которых имеются несогласованные с БТИ перепланировки / переоборудование, ведутся строительные/ монтажные/ремонтные работы,
 - в доме, находящемся в аварийном/зброшенном состоянии, подлежащем сносу или реконструкции; где проводится капитальный ремонт;
 - находящиеся на территории, объявленной зоной экологического бедствия или зоной чрезвычайной ситуации.В случае если в течение срока действия настоящего Полиса-оферты в застрахованном имуществе будут выявленные перечисленные выше факторы, то стороны согласны с тем, что существенные условия по настоящему Полису-оферте считаются не согласованными сторонами и настоящий Полис-оферта считается не заключенным. Оплаченная Страхователем страховая премия в таком случае в полном объеме подлежит возврату Страховщиком Страхователю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного заявления Страхователя и документов, подтверждающих наличие в застрахованном имуществе перечисленных выше факторов, по реквизитам, указанным Страхователем в Заявлении.
3. Страховое возмещение выплачивается в размере ущерба в пределах страховых сумм, предусмотренных настоящим Полисом-офертой и/или Приложениями к нему. При страховании квартиры с отделкой максимальный размер выплаты при наступлении убытка по отделке не может превышать 30% от общей страховой суммы, установленной по Полису-оферте. Страховая сумма по настоящему Полису-оферте не агрегатная, т.е. автоматически восстанавливается после выплаты по каждому страховому случаю. В случае превышения страховой стоимости имущества над страховой суммой размер выплаты не сокращается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости имущества (ст. 949 ГК РФ не применяется).
4. Выплата страхового возмещения производится на основании:
 - 4.1. письменного заявления Страхователя (Выгодоприобретателя);
 - 4.2. документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество;
 - 4.3. документов, подтверждающих факт и причины наступления страхового случая;
 - 4.4. документов, подтверждающих размер ущерба;
 - 4.5. копий договора залога и кредитного договора/соглашения о кредитовании;
 - 4.6. акта осмотра места происшествия и поврежденного имущества, произведенного Страховщиком (или его полномочным представителем) с участием Страхователя (или его полномочного представителя), а также с участием виновного лица или лиц, если таковые имеются на момент составления Акта. В случае отсутствия виновного лица на осмотре - документа, подтверждающего приглашение виновной стороны на осмотр.
 - 4.7. письменного уведомления Банка (если размер ущерба 50 000 тыс. руб. и более).
5. Документами, подтверждающими факт, причины и размер ущерба являются:
 - 5.1. при пожаре – документы из органа Государственного пожарного надзора, а также органов полиции, следствия, прокуратуры и иных государственных органов, если материалы по данному случаю переданы в указанные органы;
 - 5.2. при стихийных бедствиях, падении на застрахованное имущество деревьев или их частей – документы гидрометеорологической службы;
 - 5.3. при противоправных действиях третьих лиц – документы из полиции, следствия, прокуратуры и иных государственных органов, если материалы по данному случаю переданы в указанные органы, а также копия заявления Страхователя в эти органы с входящим регистрационным номером;
 - 5.4. при повреждении водой – акт/справка из управляющей компании или иных коммунальных служб (ЖЭК, РЭУ, ДЕЗ и т.п.) с указанием даты, места, причины страхового события, размера повреждений и виновнике (если такой установлен). В случае отсутствия органов, в компетенцию которых входит установление факта и причины произошедшего события, Страховщик вправе потребовать от Страхователя проведения независимой экспертизы для установления причины возникновения события;
 - 5.5. при ударе молнии, взрыве паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств – документы из Росгидромета, МВД, МЧС, служб газового хозяйства города, аварийных служб, управляющей компании дома и других организаций, в зависимости от характера наступившего события;
 - 5.6. при падении на застрахованное имущество деревьев, опор линий электропередач – документы из Росгидромета, МВД, МЧС, служб газового хозяйства города, аварийных служб, управляющие компании дома и других организаций ответственных за причинение вреда застрахованному имуществу или в чьем ведении находится объект, явившейся причиной ущерба;
 - 5.7. при наезде транспортного средства – извещение о ДТП, протокол об административном правонарушении, постановление об административном правонарушении, копия схемы ДТП, фото с места происшествия;
 - 5.8. при навале судна – документ от портовой администрации по факту навала судна, либо Заключение (отчет) компетентной экспертной организации.
 - 5.9. при падении летающих объектов или их обломков, грузов - документы из Росавиации, Межгосударственного авиационного комитета или Министерства по чрезвычайным ситуациям.
6. Страховщик информирует Банк (непосредственно филиал (внутреннее структурное подразделение) Банка, выдавший кредит или подразделение, осуществляющее централизованное сопровождение кредитов) в письменной форме:
 - о принятом решении о признании произошедшего события страховым случаем – в течение 2 (Двух) рабочих с даты, установленной в п.7 для принятия решения;
 - о намерении осуществить выплату страхового возмещения и о сумме страхового возмещения в случае, предусматривающем согласование с банком порядка возмещения, в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты, установленной в п.7 для принятия решения;
 - о выплате страхового возмещения в случае, предусматривающем выплату страхового возмещения без предварительного согласования с Банком, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выплаты;
 - о невыполнения Страхователем обязанностей по Полису-оферте, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая – в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем выявления нарушения Страхователем условий страхования;
 - о поступлении от Страхователя уведомления о намерении заменить Выгодоприобретателя – направлением копии уведомления Банку в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления информации, в обязательном порядке до внесения изменений в Полис-оферту;
 - о любом событии, которое может привести к изменению плательщика страхового возмещения (указать кто является плательщиком) по Полису-оферте, в течение 2 (Двух) рабочих с момента принятия такого решения;
 - о досрочном прекращении Полиса-оферты - в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения.

7. Страховщик принимает решение о выплате или отказе в выплате страхового возмещения в течение 5 рабочих дней со дня получения всех необходимых документов, позволяющих судить о наступлении страхового случая.

7.1. В случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба менее 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей, выплата страхового возмещения осуществляется Страхователю без получения уведомления Банка по заявлению Страхователя в страховую компанию, с последующим уведомлением Страховщиком Банка о выплате страхового возмещения.

7.2. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей и более, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Банка (в части размера задолженности Страхователя (Заемщика) по кредитному договору), в котором будет указан порядок выплаты страхового возмещения:

- при отсутствии фактов нарушения обязательств по кредитному договору и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет менее 70% стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется Страхователю по реквизитам, указанным в Полисе-оферте или по иным реквизитам, им указанным (в том числе в счет досрочного погашения задолженности Заемщика по кредитному договору);

- при наличии фактов нарушения обязательств по кредитному договору и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет 70% и более стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется в Банк для целей погашения задолженности заемщика по кредитному договору.

8. При отказе Страхователя-физического лица от Полиса в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме. Возврат страховой премии осуществляется в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения Страховщиком оригинала письменного заявления.

При отказе Страхователя-физического лица от Полиса по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения, страховая премия возврату не подлежит.

9. В случае полного досрочного погашения ипотечного кредита возврат премии осуществляется при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, в течении 7 (семи) рабочих дней с даты получения заявления от Страхователя, за минусом части страховой премии за последний оплаченный период страхования, в течении которого действовал Полис.

10. Принимая Полис и уплачивая страховую премию Страхователь:

• выражает свое безоговорочное согласие заключить полис на предложенных Страховщиком условиях страхования, изложенных в Полисе и Правилах (в том числе с назначением Выгодоприобретателя и порядком его замены);

• подтверждает, что до заключения Полиса страхования был ознакомлен с Правилами, условиями страхования по настоящему Полису;

• подтверждает принятие Страхователем настоящего Полиса, подписанного Страховщиком, на адрес электронной почты, указанной Страхователем в Заявлении на страхование/ настоящем Полисе;

• подтверждает, что в полном объеме получил информацию, предусмотренную пунктом 2.1.2. Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, утв. решением КФН ЦБ РФ, Протокол от 09.08.18 № КФНП-24;

• подтверждает, что настоящий Полис заключен добровольно, что оказываемые Страховщиком в рамках Полиса услуги не являются навязанными ему Страховщиком и/или кредитором/займодавцем, не являются заведомо невыгодными либо обременительными для Страхователя. Страхователю известно, что заключение Полиса не является условием для получения кредита/займа, а также Страхователь вправе обратиться в любую страховую организацию, отвечающую требованиям Выгодоприобретателя -1 (кредитора) к страховым организациям и условиям предоставления страховых услуг;

• подтверждает достоверность информации, представленной и указанной в настоящем Полисе и в Заявлении на страхование; в случае отсутствия/некорректности данных, представленных Страхователем, Стороны признают данный факт отказом Страхователя от предоставления необходимой информации, в том числе с целью надлежащего оформления Страховщиком или его представителем документа, подтверждающего оплату страховой премии, как того требует Федеральный закон от «22» мая 2003г. №54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

11. Информация об адресах офисов Страховщика, в которых осуществляется прием документов при наступлении страховых случаев и иных обращений, а также о случаях и порядке приема документов в электронной форме, размещена на официальном сайте Страховщика и может быть получена при обращении по телефонам Страховщика, указанным на сайте.

12. Стороны признают использование факсимильной подписи и печати Страховщика и договорились, что использование факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного Страховщиком лица и печати Страховщика с помощью средств механического или иного копирования (в том числе их графического воспроизведения с помощью компьютерной программы) признается как оригинальная подпись уполномоченного Страховщиком лица, скрепленная печатью Страховщика, документы подписанные Страховщиком с использованием факсимильной подписи и печати признаются сторонами надлежащим образом оформленными. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи.

13. «Правила страхования имущества» Страховщика являются неотъемлемой частью настоящего Полиса-оферты, а также размещены также в сети Интернет по адресу:

<https://www.alfastrah.ru/rules/zhile/ipotechnoe-strakhovanie/>

Страховщик:

В лице Директора департамента страхования имущества физических лиц Штаб-квартиры АО «АльфаСтрахование» Титова Дениса Александровича, действующего на основании доверенности № 4637/19 от 01 августа 2019 года.

/Титов Д.А./

